



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Seconda Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

proc. n. **35/2011 R. G. Esec.**

Il giudice dell'esecuzione

in persona del dott. Luigi Bobbio,

letta l'ultima relazione del professionista delegato avv. Carmencita D'Amore depositata in data 12.11.2025 con la quale si rimettevano gli atti al G.E. a seguito dell'espletamento **di tutti i tentativi di vendita infruttuosi del compendio pignorato;**

ritenuto che la presente procedura sia ancora pacificamente idonea a raggiungere un ragionevole soddisfacimento delle pretese creditorie;

considerata la necessità di prorogare i termini per lo svolgimento delle attività delegate nonché di disporre un'integrazione del fondo spese già versato in favore del professionista delegato, affinché quest'ultimo possa procedere nell'ulteriore svolgimento delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

Proroga i termini per lo svolgimento delle attività delegate di **mesi 12** dalla comunicazione del presente provvedimento.

Autorizza il professionista delegato ad effettuare nuovo tentativo di vendita senza incanto per il compendio pignorato con ribasso del 10% del prezzo base d'asta rispetto all'ultima vendita deserta.

Liquida in favore del professionista delegato, quale integrazione del fondo spese, la somma di

€ 1.500,00, per le spese che si renderanno necessarie per la pubblicità, per il pagamento del P.V.P. e per gli ulteriori adempimenti di rito, considerando anche quanto già anticipato dal professionista delegato, ponendone il pagamento a carico del creditore procedente o surrogante munito di titolo.

Manda la Cancelleria.

Nocera Inferiore, 2/9/2026

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Luigi Bobbio